

# GR. Ing. Leopold PILSNER, MBA

## Curriculum Vitae

**Geboren:** 20. Februar 1965 in Vöcklabruck (Oberösterreich)  
Österreichischer Staatsbürger

**Familie:** verheiratet seit 1991 mit Petra Maria, Dipl.-Hebamme  
2 Töchter: Elisabeth Sophie Maria (1994)  
Viktoria Ingrid Maria (1996)  
1 Sohn: Maximilian Leopold Erich (2004)

**Wohnsitz:** Gasteigergasse 1, 8700 Leoben, Österreich

### **Ausbildung:**

- 1971-1975 Volksschule in Schwanenstadt
- 1975-1979 Hauptschule in Schwanenstadt
- 1979-1984 Höhere Technische Bundeslehranstalt für Maschinenbau und Betriebstechnik HTBLA in Vöcklabruck (Abschluss mit der Reifeprüfung im Jahre 1984)
- 1984-1985 Bundesheer bei der Stabskompanie des Militärkommandos Oberösterreich
- 1985-1986 Universitätslehrgang zur „Ausbildung von Exportkaufleuten“ an der Johannes-Kepler-Universität in Linz (erfolgreich abgeschlossen)
- 1986-2000 nebenberufliches Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Johannes-Kepler Universität in Linz (nicht abgeschlossen)
- 1989-1990 Controlling-Lehrgang an der Johannes-Kepler-Universität in Linz (mit Sehr gutem Erfolg abgeschlossen)
- 1992 Absolvierung der „Akademie für Unternehmensberater“ in Wien und Mondsee (erfolgreich abgeschlossen)
- 1993 Finanzmanagement-Lehrgang an der Johannes-Kepler-Universität in Linz (mit Diplom erfolgreich abgeschlossen)
- 1993 Ausbildung zum Rhetorik-Trainer in Wien (erfolgreich abgeschlossen)

- 1993 Ablegung der kommissionellen Befähigungsprüfung für Unternehmensberater einschließlich der Unternehmensorganisatoren in Linz
- 1999 Erfolgreiche Absolvierung von Ausbildertraining und Lehrlingsausbilderkurs
- 2000 Ausbildungslehrgang für Immobilienmakler und Immobilienverwalter in Graz
- 2001 Ablegung der kommissionellen Befähigungsprüfung für das bewilligungspflichtige gebundene Gewerbe der Immobilientreuhänder für das Gewerbe der Immobilienmakler und das Gewerbe der Immobilienverwalter.
- 2001-2003 berufsbegleitende postgraduale Universitätsausbildung zum „Professional Master of Business Administration“ Professional MBA Logistics an der Donau Universität Krems (erfolgreicher Abschluss im Oktober 2003 mit dem akademischen Grad: „Master of Business Administration“, MBA)
- 2003 „Certified European Master Logistician“, erfolgreicher Abschluss des „E M Log“, Zertifikat der ELA, European Logistics Association, an der Donauuniversität Krems
- 2010- 2015 Externer Dissertant an der Otto-von-Guerike Universität in Magdeburg, am Institut für Logistik und Materialflusstechnik zur Erlangung des akademischen Grades „Doktoringenieur“, geplanter Abschluß im Jahr 2015 mit „Dr.-Ing.“

### **Beruflicher Werdegang:**

#### **1985 - 1995: 10 Jahre Angestellter der Firma LENZING Aktiengesellschaft**

- 1985 Start als Konstrukteur im Technischen Konstruktionsbüro.
- 1987 Wechsel in die Abteilung Betriebswirtschaft der Hauptabteilung Unternehmensplanung und Kontrolle der Lenzing AG, mit den Bereichen Controlling, Kostenrechnung, Statistiken, Berichtswesen.
- 1989 Delegation von seiten der LENZING AG für die Tätigkeit bei der „Regionalen Entwicklung Ampflwang“ und in der WTK-Kohlestiftung mit den Aufgabenbereichen:  
  
Betriebsansiedlungen, Ersatzarbeitsplatzbeschaffung, qualifizierte regionale Konzeptarbeiten, Umstrukturierung, Tourismusaktivierung, Erhebungsarbeiten, Standortdokumentationen, Regionalplanung und Regionalentwicklungen.
- 1990 Bestellung zum Geschäftsführer der im Besitz des Landes Oberösterreich und der Republik Österreich stehenden „Entwicklungsgesellschaft Hausruck GmbH“.
- 1991 Erweiterung des Tätigkeitsbereiches auf die Region Oberes Innviertel sowie Geschäftsführung der „Entwicklungs-Gesellschaft Hausruck- und Innviertel GmbH“

1993 Strategische Ausrichtung der „EGHI“ als Tourismus-Entwicklungs-GmbH für die Erstellung des Projektes „Erlebniswelt Dampfroß“ als Nachfolgeprojekt zur Ansiedlung des Robinson Clubs in Ampflwang mit den Wirtschafts- und Tourismusbausteinen:

- Erlebnis Dampflokfahrten mit Bahnhof und Dampflokomotivmuseum
- Erlebnis Bergbaumuseum mit Schaubergwerk und Schmalspurbahn
- Kindererlebniswelt mit Feriendorf
- Pferdewirtschaft mit Reiterdorf und Hippodrom

1994 Im Rahmen des erfolgreichen Abschlusses und der „Privatisierung des Gesamtkonzeptes“: Bestellung zum Liquidator der EGHI ab Mai 1994 und Rückkehr in die LENZING AG ab September 1994, mit dem Auftrag zur Bearbeitung von Sonderprojekten: Betriebsansiedlungsprojekt „Lyocell“ und Förderungen sowie Marketing im Faserverkauf.

#### **Weitere Arbeitsschwerpunkte:**

#### **1995 - 2014: 20 Jahre Geschäftsführer der Wirtschaftsinitiativen Leoben GmbH**

Mit Wirkung vom 1. März 1995: Bestellung zum Geschäftsführer der von der Stadtgemeinde Leoben neu gegründeten Wirtschaftskordinierungs- und Betriebsansiedelungsfirma **„Wirtschaftsinitiativen Leoben GmbH“** und Entwicklung der strategischen Geschäftsfelder:

- Wirtschaftspark Leoben-West
- Logistikpark Leoben-Ost
- Aktivitäten in der Innenstadt
- Ansiedlungen innerhalb des Stadtgebietes
- Aufbau eines Wirtschafts- und Unternehmerzentrums
- Betrieb eines Gründerzentrums mit der Montan-Universität Leoben
- Vermarktung des Wirtschaftsstandortes Leoben
- Mitwirkung bei der Entwicklung des strategischen Leitbildes der Stadt Leoben
- Errichtung und Verwertung von Gewerbe-, Produktions-, Dienstleistungs- und Büroflächen am Wirtschaftsstandort Leoben in Form von Betriebsansiedelungen
- Spezielle Dienstleistungen: Unternehmensberatung, Immobilienmakler, Immobilienverwaltung, Gründerberatung, Jungunternehmercoaching, Förderungsberatung, Finanzierungsberatung, Impulszentren-management, Projektentwicklung, Informationspool, Technologietransfer;

## Zusätzliche Verantwortungsbereiche:

1999 – 2014:

Geschäftsführer der „**Logistik Center Leoben GmbH**“ mit den Hauptaufgaben:

- Errichtung und Vermietung sowie Betrieb und Ausbau des Logistik Centers Leoben, einem Kompetenzzentrum der neuesten Generation für Logistikunternehmen.
- Ansiedelung und Bündelung von Unternehmen im Logistikbereich, sowie die Errichtung von weiteren Ausbaustufen mit dem Ziel zur schrittweisen Umsetzung und Betrieb eines „Logistik Parks“.
- Installierung von Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten für Logistik im Raum Leoben, insbesondere an der HTL und Montanuniversität Leoben, sowie an der HASCH, HAK, HBLA, FH, HLW sowie am BFI und WIFI.
- Initiierung einer internationalen Netzwerkplattform von Logistik-Experten, sowie Gründung und Betrieb des Vereins „Logistik-Club“ in Leoben.
- Organisation und Durchführung des jährlich stattfindenden internationalen Kongresses: „Leobener Logistik Sommer“

2003 - 2014:

Geschäftsführer der „**Gewerbezentrum Leoben GmbH**“: mit den Hauptaufgaben:

Errichtung, Vermietung und Betrieb von Gewerbeflächen (insbesondere Produktionshallen und Büroflächen) für die innovative Betriebsansiedelungen von KMU's mit dem Schwerpunkt Bau- und Baunebengewerbe, sowie dazugehöriger Dienstleistungsunternehmen.

2005 - 2014:

Geschäftsführer der „**Area m styria GmbH**“: mit den Hauptaufgaben:

Nationale und internationale Vermarktung der östlichen Obersteiermark auf der Basis der Kernkompetenz „Werkstofftechnologie“, Beratung und Service bei Betriebsansiedelungen in der Obersteiermark, Organisation und Durchführung von Veranstaltungen, Ausstellungen und Messeauftritten zur Bewerbung der Material- und Hochtechnologie-region Hochsteiermark.

2007 - 2014:

Geschäftsführer der **„AU-VISION Entwicklungsgesellschaft m.b.H.“**: mit den Hauptaufgaben:

Projektentwicklung, -Errichtung und Management sämtlicher Immobilien des Projektes „AU-VISION Leoben“ samt Finanzierungs- und Förderungsabwicklung inklusive Erstellung der erforderlichen Rechtskonstruktionen bzw. der gesamten Vertragswerke.

2007 - 2014:

Geschäftsführer der **„Asia Spa Leoben BetriebsgmbH“**: mit den Hauptaufgaben:

Management der „Wassererlebniswelt im Herzen der Stadt Leoben“, bestehend aus

- der Wasserwelt als Hallen- und Freibadeanlage: Asia Spa Pools, Family, Relax, Rutschenturm, Sprungturm, Kids-Club, Freizeitanlagen, Gastronomie, Bistro
- der Saunawelt mit Wasser- und Saunalandschaften, Wellness- und Ruhebereichen sowie abwechslungsreichem Aufguss- und Entspannungsprogramm
- dem Stadthotel: Falkensteiner Hotel&Asia-Spa mit 103 Zimmern und Suiten, Kulinarik- und Restaurantbereichen, Bar sowie Convention-, Seminar- und Veranstaltungszentrum
- dem Fitness-Studio: ACTIC-Fitness samt Sport-, Fitness-, Kraft- und Ausdauertraining
- dem Wellness- und Beautyzentrum: Massagen, Gesundheitskurse, Kosmetik- und Wellness-Anwendungen
- den Parkplätzen im Freien, den Parkgaragen und Parkdecks

#### **Sonstige Aktivitäten:**

- Vortragstätigkeiten (mit Schwerpunkt Wirtschaft und Logistik) an der Fachakademie für Marketing und Management,
- Vortragstätigkeit und Prüfungsbeisitzer im Marketinglehrgang am WIFI Steiermark
- Abhaltung von Rhetorikseminaren

### **Ausgewählte Mitgliedschaften:**

- Mitglied der BVL Österreich, Bundesvereinigung Logistik Österreich
- Mitglied im BMÖ Österreich, Bundesverband Materialwirtschaft, Einkauf und Logistik in Österreich
- Vizepräsident des VTÖ bis 2014 in Wien, Verband der Technologiezentren Österreichs
- Mitglied des WdF, Wirtschaftsforum der Führungskräfte
- Mitglied des ECL, Export-Club Linz
- Vorstandsmitglied des Rotary Club Leoben, 2009/2010 Präsident des RC
- Vorstandsmitglied und Schatzmeister des Vereines „Logistik-Club“ in Leoben
- Kooptiertes Mitglied im Vorstand des Vereines Stadtmarketing Leoben
- Mitglied im Tourismusverband Leoben
- Mitglied im Vorstand beim HTL-Leoben-Unterstützungsverein
- Obmann des Elternvereins der HLW Leoben
- Mitglied bei der steirischen Jägerschaft und beim steirischen Jagdschutzverein
- Mitglied beim Arbeiter-Fischerei-Verein Leoben
- Mitglied beim ÖGV-Österreichischer Golf-Verband
- Mitglied und Rechnungsprüfer beim Roten-Kreuz im Bezirk Leoben

### **Auslandsaufenthalte / Benchmarking / Studienreisen / Messebesuche:**

- 2000 München und Prien in Deutschland, Amsterdam und Groningen in Holland
- 2001 Xuzhou und Beijing in China, San Francisco, Berkeley und Stanford in Kalifornien  
London und Cambridge in Großbritannien
- 2002 Berlin, Saarbrücken und St.Ingbert (Festo) in Deutschland  
Smartville in Frankreich, Bratislava in der Slowakei
- 2003 Zürich (ETH) in der Schweiz, Toronto in Kanada, München und Berlin in Deutschland
- 2004 Friedrichshafen, Mannheim und Köln in Deutschland, Amsterdam in Niederlande  
Cannes und Nizza in Frankreich, München und Berlin in Deutschland
- 2005 Cannes in Frankreich, Pécs in Ungarn, Hannover und München in Deutschland
- 2006 Frankfurt, Berlin und Hannover in Deutschland, Irland, Nizza in Frankreich,  
London in Großbritannien
- 2007 Xuzhou und Shanghai in China, Zürich und Basel in der Schweiz,
- 2008 Hannover und München
- 2009 Magdeburg, Berlin, München
- 2010 Magdeburg, Shanghai, Berlin
- 2011 Tschechien und Cambridge
- 2012 London, Berlin, Bratislava
- 2013 Magdeburg, Pecs, Berlin, Slowenien

## **Sprachkenntnisse:**

Englisch: Reifeprüfung (1984), Diplomprüfung (1989), fließend in Wort und Schrift

Französisch: Wort & Schrift (mittlere Kenntnisse)

Italienisch: Grundkenntnisse

Spanisch: Grundkenntnisse

## **Hobbys und Freizeitaktivitäten:**

2009 erfolgreiche Ablegung der kommissionellen Prüfung zur Erlangung der ersten Jagdkarte des Landes Steiermark (steirische Jägerprüfung)

2010 erfolgreiche Ablegung der Prüfung zur Erlangung der Fischerkarte (steirische Fischereiprüfung)

2011 erfolgreiche Ablegung der Prüfung als „kundige Person“ gemäß Lebensmittelsicherheits- und Verbraucherschutzgesetz - LMSVG

2012 Ablegung der Platzreifeprüfung und Turnierreifeprüfung in Golf

## **Politische Tätigkeiten:**

### **Oberösterreich:**

- 1985: Beitritt zur SPÖ, Stadtorganisation Schwanenstadt:  
10 Jahre Vorsitzender-Stv. im Stadtparteivorstand, Stadtparteikassier,  
8 Jahre im Sektionswahlteam,  
7 Jahre Ersatzgemeinderat,...etc.
- 1986: Beitritt zum BSA, Bezirksorganisation Vöcklabruck
- 1991: 5 Jahre SPÖ Gemeinderat in Schwanenstadt:  
5 Jahre Obmann-Stv. vom Finanz- und Wirtschaftsausschuss,  
5 Jahre Obmann bzw. Obmann-Stv. des Sanitäts- und Gesundheitsausschusses,  
5 Jahre Obmann des überregionalen Sanitätsverbandes,  
Mitglied im Schul- und Kindergarten-, Bau-, Familien-, Jagd- und Raumplanungsausschuss  
Mitglied im Vorstand des SPÖ-Bezirksausschusses in Vöcklabruck  
Mitglied im Landesbildungsausschuss in Oberösterreich
- 1992: 10 Jahre Rhetorik-Trainer für die SPÖ-Landesorganisation Oberösterreich
- 2009: Überstellung der Mitgliedschaft von SPÖ Schwanenstadt zur SPÖ Leoben

### **Steiermark:**

- Seit 2009: Mitglied des SWV-Sozialdemokratischen Wirtschaftsverbandes Stmk.
- Seit März 2010: Gemeinderat der Stadt Leoben
  - Ausschüsse:
  - Rechts- und Finanzangelegenheiten,
  - Bauwesen,
  - Jugend und Sport,
  - Schulen,
  - Prüfungsausschuss;
  - Mitglied im Verwaltungsausschuss für die Stadtwerke Leoben
  - Mitglied in der Genossenschaft „Oberlandhalle“
- Seit Juni 2010: Vorsitzender des Vorstandes der BSA Bezirksorganisation Leoben
- Seit Jänner 2011: Mitglied im Landesvorstand und Landesausschuss des BSA-Steiermark
- 2015: Überstellung der Mitgliedschaft von SPÖ Leoben zur SPÖ Schwanenstadt

### **Gewerbescheine:**

- Gewerbe der Unternehmensberater einschließlich der Unternehmensorganisatoren
- Handelsgewerbe gemäß § 124
- Bewilligungspflichtiges, gebundenes Gewerbe der Immobilientreuhänder für Immobilienmakler
- Bewilligungspflichtiges, gebundenes Gewerbe der Immobilientreuhänder für Immobilienverwalter

Leoben, im Februar 2015

GR. Ing. Leopold Pilsner, MBA